

Dôvodová správa

k predaju pozemku pre Mesto Michalovce

Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku v Michalovciach, pozemku parcelné č. 4286/1 o výmere 38.560 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Michalovce, vedeného Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva č. 160. Pozemok je súčasťou areálu Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru v Michalovciach, n. o., ktorá ho zároveň spravuje.

So žiadosťou o kúpu okrajovej časti vyššie uvedeného pozemku o výmere 146 m² sa na Úrad Košického samosprávneho kraja obrátilo Mesto Michalovce. Mesto usporiadava majetkovoprávne vzťahy k pozemkom kvôli realizácii kruhového objazdu ulíc Špitálska – Saleziánov – Štefana Kukuru v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 252 zo dňa 21.10.2008, ktorým schválilo, vychádzajúc zo znaleckého posudku, výkupnú cenu pozemkov vo výške 12,5473 €/m² (378,- Sk/m²). V tomto prípade kúpna cena predstavuje sumu 1.831,91 € (55.188,12 Sk).

Úrad Košického samosprávneho kraja zaujal súhlasné stanovisko k územnému konaniu tejto stavby. Výkup pozemkov uskutočňuje Mesto Michalovce na základe geometrického plánu č. 36582972-223/2008 vyhotoveného spoločnosťou G. K. T. spol. s r.o., zo dňa 20.03.2009.

K predaju časti pozemku, ktorá bola geometrickým plánom oddelená od pozemku KN-C parcelné č. 4286/1 dali súhlasné stanovisko Investičný odbor Úradu Košického samosprávneho kraja, Odbor zdravotníctva Úradu Košického samosprávneho kraja ako aj Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru v Michalovciach, n. o.

Vzhľadom na verejnoprospešný účel predaja a kladné stanoviská dotknutých odborov Úradu Košického samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja časti pozemku parcelné č. 4286/1 o výmere 146 m², ostatné plochy, za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku, t. j. za cenu 1.831,91 € (55.188,12 Sk) pre Mesto Michalovce.

Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení jeho poslednej novely účinnej od 1.7.2009 (zákon č. 258/2009 Z.z.), je predaj majetku samosprávneho kraja v zmysle predloženého návrhu možný v prípadoch hodných osobitného zreteľa. **V takomto prípade schvaľuje predaj majetku vyššieho územného celku trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov.**

Príloha: - grafické znázornenie situácie

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala
04.08.2009